

AlpenPraxis  
Praxis- oder  
Kanzleiräume  
RO-Zentrum



PLZ 83022

Skifahren?

Sudelfeld – Wendelstein –  
Kampenwand

Segeln? | Bootfahren?

Chiemsee | Simssee

Wandern?

Vor der Haustür

Biketouren?

vor der Praxistür

### Praxis- oder Kanzleiräume in zentraler Top-Lage

- Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe
- 10 Minuten zur Autobahn
- Viele öffentliche Einrichtungen/Ämter in direkter Umgebung (Gericht, Rathaus, Stadtverwaltung etc.)
- 150 Meter zur Fußgängerzone
- Hochwertige Innenausstattung, individuelle Gestaltung jederzeit möglich
- 25 Minuten zur Skipiste – nur 15 Minuten zum See –
- Wanderungen / Biketouren / Skitouren vor der Praxistür

### Fakten:

- Größe: 310 m<sup>2</sup>
- Nebenkosten ca. 400Euro/Monat, Energieausweis liegt vor
- 1. OG mit Fahrstuhl / Barrierefrei
- Bis zu 7 Behandlungsräume bzw. Büros möglich
- Individuelle Raumaufteilung bzw. Umbauten durch Vermieter möglich







D/R/E/I – MATTHIAS KREITMEIER  
Ahornweg 7  
83043 Bad Aibling

TELEFON  
08061 / 938088  
0157 / 33 66 41 55

WEB  
[www.alpenpraxis.de](http://www.alpenpraxis.de)  
[matthias@alpenpraxis.de](mailto:matthias@alpenpraxis.de)