# Gem.Praxis AM Lkr. FS



## Leben & Arbeiten



# Allgemeinarzt-Praxis bei München

80 Minute zur Skipiste – 20 Minuten zum See – 20 Minuten zum Golfclub – 20 Minuten zum Flughafen München

# Allgemein GP

PLZ 85...

#### Skifahren?

Brauneck – Sudelfeld – Spitzingsee

#### Segeln?

Chiemsee, Siemssee

#### Golfen?

Vor der Haustür

#### Arheiten?

vor den Toren Münchens



## Fakten:

- Großzügige Praxis mit durchdachtem Grundriss vor den Toren Münchens
- > 5 min zu Fuß ins Zentrum
- Schöner Altbau, kein Investitionsstau
- > 5 BHZ+ kleines Labor (Option zu 6. BHZ), insg. 140 qm
- ➤ GP mit 2 Sitzen
- > Praxis wird aus Altersgründen verkauft
- Seit Jahren konstante Gewinnsituation
- > "Edelweiß-Praxis" warum? Überdurchschnittliche Ertragskraft



- Gemeinsame Übergangszeit wird angeboten, ist aber kein Muss
- Preis: VB

### ALPENPRAXIS- SEBASTIAN HAIDN

Rosenheimer Str. 33 83064 Raubling

#### TELEFON

08035 / 87 30 9 – 44 0176/ 5537 7703

#### **WEB**

www.alpenpraxis.de sebastian.haidn@alpenpraxis.de