

# ZM-Praxis

MUC | beste Lage

## Leben & Arbeiten



### etablierte Praxis mit höchstem Freizeitwert

45 Minute zur Skipiste – 10 Minuten Münchner Innenstadt –  
viele Freizeit- & Kulturmöglichkeiten vor der Tür

ZM EP/GP/PG

PLZ 81...

#### Skifahren?

Blomberg | Sudelfeld | Spitzingsee

#### Segeln?

Starnberger See | Chiemsee

#### Wandern / Mountainbiken?

Vor der Haustür am Isarhochufer |  
in 45 min. in den bay. Alpen

#### Arbeiten?

kaufkraftstarker MUC Westen  
| in < 5 Minuten von der A 8

#### Fakten:

- Etablierte Praxis in **besten Lage** in München
  - 3 BHZ – gut durchdachter Grundriß
  - gute Verkehrsanbindung u.a. zur A8
  - Übernahmemöglichkeit: **sofort**
  - Abgabebegrund: **keine Alterspraxis** – persönliche Gründe (Details gerne bei Interesse)
  
  - Preis: VB
- (Praxisbewertung i.H.v. € 205.000 liegt vor)



D/R/E/I – ALEXANDER REICHL  
Rosenheimer Str. 33  
83064 Raubling

TELEFON  
08035 / 87 30 90  
0171 / 712 70 10

WEB  
www.alpenpraxis.de  
alex@alpenpraxis.de