



Zahnarzt-Praxis mit höchstem Freizeitwert

45 Minute zur Skipiste – 20 Minuten Münchner Innenstadt –
viele Freizeit- & Kulturmöglichkeiten vor der Tür

ZM EP/GP/PG

PLZ 85...

Skifahren?

Blomberg | Sudelfeld | Spitzingsee

Segeln?

Starnberger See | Chiemsee

Wandern / Mountainbiken?

Vor der Haustür am Isarhochufer |
in 45 min. in den bay. Alpen

Arbeiten?

kaufkraftstarker MUC Osten |
in < 5 Minuten von der A 99

Fakten:

- etablierte Praxis in top Lage direkt neben Ärztehaus
- perfekte Erreichbarkeit | von A99 in 5 Minuten in der Praxis
- ca. 140 qm | 2 BHZ + drittes BHZ vorbereitet | **Option** auf **zusätzliche 60 qm** vorhanden | sehr guter Grundriss | eine Behandlungseinheit vor 2 Jahren erneuert (Ultradent)
- wirtschaftlich gesunde Praxis – bei mittlerweile 3 ½ Tage Woche
- gute Parkmöglichkeiten
- Übernahmemöglichkeit: **Q1/2014**
- Abgabegrund: . . . *den Ruhestand genießen*
- Preis: VB